



Alutaguse vald, Alajõe küla
VALLA TN 8 KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- riigitee kaitsevöönd
- riigitee äärne hoonestusala joon
- jõe kalda ehituskeeluvöönd (50 meetrit)
- jõe kalda piiranguvöönd (100 meetrit)
- plan. krundipiir
- plan. ajutine krundipiir
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. kruusa-/killustikkattega teed
- ol.ol. pinnaskattega teed
- ol.ol. metsaala
- ol.ol. liivaala
- ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. hoonestusala
- plan. tolmuvaaba katendiga teed
- plan. jalgteed
- plan. juurdepääsuteed
- ol.ol. kõrghaljastus
- ol.ol. salvkaevu hooldusala (10 meetrit)
- ol.ol. alajaam
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS
JA KRUNDIAJOTUS

Olemasolevate katastriüksuste andmed		Valla tn 8, katastrinumbrus 12201:001:0335, pindala 13902 m ² , 100% ühisotstarve ühisfondide ehitiste maa									
		Valla, katastrinumbrus 12201:001:0336, pindala 4065 m ² , 100% ühisotstarve maa									
		Muruvaluu, katastrinumbrus 13001:001:0861, pindala 488 m ² , 100% ühisotstarve maa									
		Valla tn 6b, katastrinumbrus 13001:001:0824, pindala 686 m ² , 100% ühisotstarve maa									
		Jõe põik, katastrinumbrus 12201:001:1079, pindala 866 m ² , 100% transpordimaa									
		Muru tee, katastrinumbrus 13001:001:0535, pindala 882 m ² , 100% transpordimaa									
POS number		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Krundi sihtotstarve	100% PS	100% PS	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT
Katastri sihtotstarve	100% UM	50-100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% L	100% L	100% L	100% L
Krundi pindala	4757m ²	2768m ²	1704m ²	1517m ²	1628m ²	1659m ²	453m ²	325m ²	2194m ²	602m ²	
Hoonete lub. suurim eh-alune pind	-	500m ²	350m ²	300m ²	325m ²	325m ²	-	-	-	-	-
Täiendatus-protsent	-	18%	20%	20%	20%	20%	-	-	-	-	-
Lubatud hoonete arv	-	4	3	3	3	3	-	-	-	-	-
Hoonete lubatud kõrgus	-	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	-	-	-	-	-
Korruksellus	-	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	8	3	3	3	3	3	-	-	-	-	-

AJUTISTE KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS number	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Krundi sihtotstarve	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP
Katastri sihtotstarve	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E
Krundi pindala	563m ²	239m ²	276m ²	612m ²	546m ²	496m ²	19m ²	161m ²	175m ²
Info naaberkrundiga liitmise võimalikkuse kohta (täpsustub)	Võimalik liita Jõe tn 29 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 43 katastriüksusega	Võimalik liita Muru tee 1 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 35 katastriüksusega

EP - ühiselamu maa
AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, AM - majutushoone maa
LT - tee ja tänav maa
PS - puhke- ja spordirajatis maa
E - elumaa, A - ärimaa, L - transpordimaa, Üm - üldkasutatav maa



Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering		PÕHIJONIS	
id nr	06-2023	joone	
Alutaguse Vallavalitsus	1:500	huvitatud isik	Alutaguse Vallavalitsus
41101 Isiku alevi registreeritud 7700201	1	planeeringu koostaja	Alutaguse Vallavalitsus
tel: 3366001	3	planeerija	L.Talistu
info@alutagusevald.ee	05.02.2024	kuupäev	

POS 3	EP 3	krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
100% 2k 7,5m	100%	sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	hoonete lubatud kõrgus
1704m ² 350m ²	100%	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind

POS 11	2194m ² 100% EP	krundi pindala	sihtotstarve
võimalik liita Jõe tn 29 katastriüksusega	100%	info naaberkrundiga liitmise võimalikkuse kohta (täpsustub)	